

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 100

### Irtisanotun vuokrasopimuksen mukainen rakennuksen lunastus, Tieteenkatu 2

TRE:7507/10.00.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### Päätösehdotus

Tampereen kaupunki korvaa Tieteenkatu 2 päättyvän vuokrasopimuksen rakennusten lunastusta koskevan ehdon mukaisesti vuokralaiselle purettavasta rakennuksesta 881 000 euroa. Korvaushinta on 60 % rakennuksen teknisestä nykyaikavasta, jossa rakennuksen ikä on otettu huomioon. Korvaus maksetaan projektirakennososalta I1350\_2102\_032. Korvauksen suorittamisella todetaan vuokrasopimuksen kohdan 11. mukainen rakennuksen lunastus tulleen suoritetuksi.

#### Perustelut

ST1 Oy:lle on 19.8.2014 allekirjoitetun sopimuksen perusteella vuokrattu 4067 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue 837-065-7048-0002-V0001 osoitteesta Tieteenkatu 2. Alue on huoltoasemakäytössä.

Vuokrasopimus on irtisanottu päättymään 31.7.2021 kiinteistöjohtajan 12.1.2021 § 21 päätöksen mukaisesti. Alueelle on laadittu kaupunginvaltuuston 7.9.2020 hyväksymä ja 26.10.2020 voimaan tullut asemakaavamuutos. Kaavamuutoksessa alue on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä huoltoaseman korttelialueeksi. Nykyiset rakennukset ja polttoaineenjakelutoiminnot tulee purettavaksi, jotta alueen kehittämistä asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen voidaan viedä eteenpäin.

Vuokrasopimuksen 11. kohdan perusteella vuokrasuhteen päättyessä kaupungin tulee maksaa purettavasta rakennuksesta lunastuskorvaus, joka on 60 % rakennuksen sellaisesta teknisestä arvosta, jossa rakennuksen ikä on otettu huomioon. Vuokralainen kustannuksellaan purkaa tontilla olevat rakennukset ja laitteet ja vastaa maaperän tarvittavista puhdistustoimenpiteistä. Rakennuksen teknisestä nykyaikavasta on teetetty riippumaton hinta-arvio, jonka perusteella

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

rakennuksen lunastushinta vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin olisi 881 000 euroa. Korvaus maksetaan Hervannan pohjoisakselin investoinneista projektirakenneosalta I1350\_2102\_032.

**Tiedoksi**

Vuokralainen, Virpi Ekholm, Heli Toukonieniemi, Kirsi Grönberg, kitiatalous

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 25.05.2021 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 27.05.2021

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
27.05.2021

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§100

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.